

## ***Извещение (информационное сообщение)***

*о проведении очередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская область, г.Химки, ул. Чернышевского, дом № 3  
в форме очно-заочного голосования*

### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского дом № 3 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Совета дома (Абраменковой Т.В.- собственника жилого помещения № 456; Колякиной Е.Д.-собственника жилого помещения № 521) и управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт».

#### **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

##### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 20.00 «08» июня 2022 года

Место проведения: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского д. 3 (детская площадка перед 3-им подъездом).

##### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 21.00 «08» июня 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников 22.00 «08» августа 2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

1. В управляющую организацию по адресам:

- Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского д. 1, диспетчерская,

- Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, д.3, подъезд 2, этаж 1 или нежилое помещение 38 (цокольный этаж).

2. Сканированную копию на почту [info@dianik-estate.ru](mailto:info@dianik-estate.ru)

Дата и место составления протокола и подсчета голосов 18.00 «11» августа 2022 года г. Химки, ул. Чернышевского дом 3 2- й подъезд 1 этаж.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений дома:**

1. Избрать Председателем общего собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.

2. Избрать Секретарем общего собрания – Колякину Екатерину Дмитриевну кв.521

3. Наделить Инициаторов собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

4. Утвердить отчет УО ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту, и благоустройству за 2021 год (Приложение 1).

5. Утвердить план ремонтных работ и работ по благоустройству УО ООО «Дианик-Эстейт» на 2022 год. (Приложение 2)

6. Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

7. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

8. Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

9. Назначить уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

10. Выбрать кредитную организацию филиал «Центральный» Банка ВТБ ( ПАО) г. Москва для размещения специального счета фонда капитального ремонта.
11. Разрешить ООО «Дианик-Эстейт» размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы.
12. Назначить ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.
13. Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета, включая расходы связанные с представлением платежных документов, в размере 0,4 руб. с кв.м. площади жилого помещения в месяц. Оплата производится за счет средств полученных от дополнительных доходов.
14. Направить неизрасходованные целевые взносы в размере 342 749 -42 (Триста сорок две тысячи семьсот сорок девять) рублей 42 копейки на установку дополнительных камер и покупку соответствующего оборудования. (Приложение № 3)

## **Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании.**

1. Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится в **форме очно-заочного голосования** – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.

2. Заполненные **Решения собственников** по вопросам, вынесенным на голосование, согласно повестке дня, принимаются инициаторами собрания в помещениях по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского д. 1 (диспетчерская), ул. Чернышевского, д.3 (подъезд 2, этаж 1) или нежилое помещение 38 (цокольный этаж), на электронную почту [info@dianik-estate.ru](mailto:info@dianik-estate.ru).

3. Устанавливается **общее количество голосов** всех собственников помещений в доме - **30 430,73** (равное общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.

### **4. Напоминание:**

**1. В соответствии с действующим законодательством, участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений.**

**2. В случае, если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования на собрании доверенному лицу (по доверенности).**

### **С необходимой информацией вы можете ознакомиться:**

- на информационных стендах, размещенных в подъездах № 1-7 многоквартирного дома по адресу: ул. Чернышевского, д.3
- на сайте [www.dianik-estate.ru](http://www.dianik-estate.ru);
- запросить их у инициаторов собрания.

5. Для участия в Общем собрании собственникам помещений передаются одновременно с настоящим Информационным сообщением:

- 1) Справочная информация о порядке участия собственников помещений в Общем собрании.
- 2) Бланк решения собственника помещения по вопросам голосования на Общем собрании.

## **Уважаемый собственник помещения!**

**Убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании!!!**